

执行摘要

简介

开放空间、公园、娱乐设施和步道 (Open Space, Parks, Recreation and Trails, OSPRT) 计划是一份为期 20 年的政策文件，旨在用作 Broomfield 政府工作人员、民选官员、咨询委员会和社区的路线图，以指引有关开放空间、公园、娱乐设施和步道的决策。OSPRT 计划的目标是确保 Broomfield 的社区愿景在未来得以延续，并进一步带来强烈的团结感、自豪感和认同感。该计划包括针对 Broomfield 当前和未来对开放空间、公园、娱乐和步道设施的需求进行的分析。同时，该计划还概述了具体的实施策略，这些策略将有助于实现社区目标，即打造更多开放土地和步道、保护自然资源以及增强现有空间和设施。

居民也可参考 OSPRT 计划，以寻求有关旨在确保 Broomfield 迈向可持续未来的目标和承诺的指导。该计划会经过反复审查和修订，以适应 Broomfield 内外不断变化的情况，并随着 Broomfield 在未来 20 年的持续变化和发展灵活应变。

BROOMFIELD 的路线图

作为路线图，OSPRT 计划提出了：

- 目的和目标，旨在针对实现 OSPRT 计划愿景的进展提供可衡量的指标。
- 根据社区利用趋势、社区需求评估问卷调查结果以及关于类似社区的分析，对 Broomfield 现有 OSPRT 资源进行的盘点，以及针对 Broomfield 当前和未来对开放空间、公园、娱乐设施和步道的需求进行的分析。
- 土地征用标准，以帮助 Broomfield 官员确定合适开放空间和公园用地的征用或保护机会。
- 随社区发展确定需要完成的潜在开放空间、公园和步道改造项目的实体计划。
- 公园和步道的设计标准，其中确定了为兼顾质量、长期维护和环境可持续性而要在这些设施中纳入的便利设施类型。
- 社区开放空间、公园、娱乐设施和步道的管理和维护指南。
- 实现计划所概述的目标的具体实施策略。

规划流程

社区外展

社区外展由始至终都是规划过程的一部分。公众参与包括 819 份问卷调查回复、6 次焦点小组会议、18 场临时活动和其他外展活动，这些均在分析和总结之后用作规划过程的核心指南。

计划制定

计划制定与项目的盘点和分析阶段同时进行。在整个规划过程中，Broomfield 政府工作人员、市议会、联合咨询委员会成员和其他人员一起制作并审查了计划内容与文件草案。这确保了 OSPRT 计划的所有要素尽可能完整、全面。

愿景和目标

社区愿景、目标、原则和绩效指标根据 2005 年 OSPRT 计划、2016 年综合计划、社区意见摘要和其他信息进行了完善。此外还制作了一份使命声明，以推进 OSPRT 计划流程。

计划的采用

市议会通过后，这将成为一份政策文件，帮助指引未来 20 年 Broomfield OSPRT 的愿景。

社区咨询委员会

OSPRT 计划是 2 年内各方持续努力的结晶，当中包括开放空间和步道咨询委员会 (Open Space and Trails Advisory Committee, OSTAC)、公众问卷调查结果和意见、市议会意见、市政府工作人员和顾问的研究和分析，以及公园、娱乐设施和老年人服务咨询委员会 (Parks, Recreation and Senior Services Advisory Committee, PRSSAC)。

OSTAC 和 PRSSAC 在 OSPRT 计划制定过程中不断审查关于该计划的建议。审查对象包括与问卷调查、社区外展工作、使命声明、目标、开放土地目标、公园标准、步道标准和缺失环节、土地征用等要素相关的主题。

盘点与分析

在规划过程中，对大量现有计划、文件和数据进行了审查和分析。在盘点和分析阶段纳入了社区人口统计资料、增长预测、自然资源、现有条件和设施、公园位置、各种设计标准和指南、政策、现行规范标准、预算等要素，并据此进行需求评估。随后根据需求评估制定建议，其中包含实施这些建议的行动项目。

开放土地的定义

开放土地的定义是为公共利益而收购或保留的公园和用于开放空间的公共和私人土地。此类土地具有多种功能，包括保存和保护自然、文化、历史、农业和风景资源；提供娱乐机会；以及塑造增长和发展模式。

“开放土地”是一个总括概念，涵盖三个主要范畴：公园和娱乐区、开放空间和其他开放土地。



公园和娱乐区

公园和娱乐区是开发和使用最频繁的开放土地类型。它们可能包含开放式草坪区（有安置浇水系统或未安置浇水系统），用于被动娱乐、主动娱乐运动场、硬地球场、野餐区、卫生间设施和其他改进措施。

开放空间

开放空间是指有意保护使其免于开发和/或留作非结构化、被动娱乐和欣赏自然环境的一块土地。开放空间可能包括但不限于步道口和步道、水体、湿地、野生动植物观赏区、农业用地、垂钓设施以及支持与场地资源和条件兼容用途的其他设施。开放空间被视为用于公共用途。

其他开放土地

其他开放土地可能会具有开放空间或公园的特点。其他开放土地的定义在某种程度上不同于公园或开放空间的定义。一些其他开放土地的示例包括高尔夫球场、公墓、景观步道走廊等区域，或某些景观区域（并非一定是正式公园或开放空间）。

使命声明:

“城市发展计划，
旨在强化 Broomfield 的

心脏和灵魂”

愿景

该 OSPRT 计划将保护和增强作为 Broomfield 心脏和灵魂的特殊地点。公园和其他城市空间代表着心脏，将 Broomfield 凝聚成一个社区。开放空间和步道代表着灵魂，无论是从远处观赏、近距离体验还是在家附近感受，都能启发思考、洗涤心灵。

Broomfield 的心脏和灵魂可以带来强烈的团结感、自豪感和认同感。这些特质应该得到加强、保护和赞美。

目标 1:

打造互连互通的公共空间

目标 2:

树立鲜明的社区形象和身份

目标 3:

确保公平分配设施

目标 4:

制定一个积极主动的方法来满足未来需求

目标 5:

保持对开放土地的合理管理

社区参与总结

社区外展工作的目标是加深对社区独特愿望和需求的了解，以确保 OSPRT 计划能够体现不同 Broomfield 居民的不同观点。这些社区意见和反馈会用于为 OSPRT 计划的技术分析提供信息。外展工作包括：

- 社区问卷调查 (819 份回复)
- 焦点小组 (6 个，包含不同的利益相关者群体)
- 临时性开放参观活动 (18 次)
- 其他外展工作：

在娱乐中心、社区援助中心和图书馆分发信息表；开展 3 次提供纸质问卷调查的老年人午餐会；在步道口和游乐场等 30 多个地点放置层压二维码；通过水电气费账单鼓励居民参与问卷调查；将 3,000 张明信片邮寄给居民；在 Child Watch、市县政府大楼和娱乐中心前台放置宣传明信片；在娱乐中心、图书馆、Invent HQ、卫生与公众服务部 (Health and Human Services) 和市政府大楼投放数字标牌；合作伙伴电子报；利益相关者团体参与；标准通信：Instagram、Facebook、Broomfield Enterprise (当地报纸) 等；开放空间和步道工作人员的电子邮件签名；以及电话热线。

问卷调查重点

- OSPRT 主要用于提升娱乐品质、促进身心健康以及方便居民欣赏 Broomfield 的自然美景；尽管随着步道连通性的改善，居民希望更频繁地将这些步道用于交通目的，但它们不太常用于通勤或社区周边出行。
- Broomfield 的公园和开放空间被认为比步道和娱乐中心更易到达。
- 首要重点是步道/自行车道路面、开放空间、公园和娱乐区的整体维护。
- 绝大多数受访者表示，OSPRT 直接有益于他们的身心健康，特别是通过使用步道、开放空间和公园。

实现 40% 为开放土地

这些工作的目标是在整个社区提供连续、互连互通的公园和开放空间，以造福野生动物、增强娱乐体验，并提高 Broomfield 的步行友好性和居民生活品质。

Broomfield 的主要目标是将 40% 的 Broomfield 规划面积打造为开放土地。这包括公共或私人开放空间、公园或其他开放土地。

Broomfield 目前有 8,607 英亩的开放土地，约占总规划面积的 36%。

9,555 英亩与 8,607 英亩之间的差值为 948 英亩。从 948 英亩中扣除待定已获批的公共土地划拨面积后，实现 40% 为开放土地这一目标所需的剩余开放土地面积为 759 英亩。

40% 为开放土地的目标主要可以通过三种方式来实现：

土地征用

实现 40% 为开放土地这一目标的其中一种主要方法是以购买方式获得土地。Broomfield 可能会购入最适合打造未来开放土地的地产。收购以多个因素为依据，包括与开放空间适宜性、公园适宜性和可行性相关的标准。

公共土地划拨

要求将公共土地划拨 (PLD) 面积用于新住宅开发是实现 40% 为开放土地这一目标的另一种主要方法。继续要求将土地划拨作为住宅开发或再开发的一部分，可确保整个社区和新居民能使用这些开放土地。

其他来源

各种其他来源也用于实现 40% 为开放土地这一目标，包括科罗拉多大户外补助金等补助、与其他政府的合作，以及规划过程中收到的 PLD 现金替代。

问卷调查主题

可及性

哪些因素有助于改善对 Broomfield OSPRT 的使用？
您的家附近是否有足够多的设施？

- 更多步道
- 改善步道之间的连通性
- 更多标牌、改善指路或教育地图
- 更多开放空间
- 增加步道口附近的停车位
- 降低娱乐中心费用/免费
- 更好的维护
- 更多/更好的公共交通选择
- 改善指路或教育地图
- 提高步道与道路相交处人行道的安全性

安全性和友好度

什么会让您感到更受欢迎？

- 增加标牌
- 减少无家可归者和营地
- 改善娱乐中心的客户服务，让居民感到更受欢迎
- 提高安全性或增强安全感
- OSPRT 的维护
- 执行拴绳遛狗
- 改善/增加步道、自行车道和人行道上的照明设施
- 巡逻/增加警力
- (并列)：郊狼减少；骑行者行走安全；清洁度/垃圾桶

步道系统的使用

哪些措施会让您更多地使用步道系统？

- 步道连通
- 增加说明性标牌
- 提供步道地图
- 与目的地（例如购物场所、市中心、公园等）连通
- 通过遮阳结构和植树增加遮阳设施
- 增加步道数量
- 步道状况/天气维护
- 安全保障
- 指路
- 提升街道交叉口的安全

缺少什么？

Broomfield 的 OSPRT 缺少什么？

- 通过景观、凉亭或建筑物增加遮荫/遮阳设施
- 更多开放空间
- 标牌
- 什么都不缺少
- 步道、自行车道和人行道上的夜间照明
- 更多步道
- 步道连通
- 场地/步道口的步道地图
- 安全保障，包括巡逻、警力或保安
- 更多永久性公共洗手间
- 更多垃圾桶

建议和行动项目

根据 Broomfield 的未来需求，确定了关于土地征用、公园和娱乐设施、开放空间、步道、可持续管理和维护指南的几项建议。行动项目有助于清楚地概述有效落实建议所需执行的步骤。

在 OSPRT 规划过程中，准备了一系列行动项目。这些行动项目提供了明确的前进步骤，包括目标、细节、负责部门、状态和时间表，以帮助实现 OSPRT 计划的目标。下面列出了六个行动项目类别。

1.0：土地征用和划拨

2.0：公园和娱乐设施

3.0：开放空间

4.0：步道

5.0：市政法规修订和政策

6.0：管理和维护

属于每个类别的具体行动项目可在第 5 章找到。

市政法规修订

将与 OSPRT 计划相关的特定要素编入法规将有助于确保成功实现 OSPRT 计划的目的和目标。法规修订建议将有助于巩固 Broomfield 对开放空间、公园、娱乐设施和步道的愿景。

已计划单元开发审查标准和场地规划审查标准

Broomfield 的市政法规第 17-38-120 节和第 17-38-220 节包含对已计划单元开发 (Planned Unit Development, PUD) 申请的要求。应更新这些章节，以确立 PUD 申请的法规标准，该等标准要求拟议计划回应这些主题，以支持 OSPRT 计划。其包括：

- 未来对 OSPRT 设施的需求
- 遵守公园设计标准和步道标准
- 计划提供解决水质问题的雨水输送系统
- 保护重要的自然特征、河岸廊道、山脊线、现有树木、原生植被、栖息地区和野生动物。

OSPRT 计划将用于提供有关主题领域的更多详细信息。参见第 7 章的规定。

公共土地划拨 (Public Land Dedication, PLD)

拟将更新后的公共土地划拨规定编入法规。修订还涉及收入挂钩型住房项目，以激励此类住房，同时确保为此类住房所服务的居民公平地分配开放空间、公园和步道的位置。参见第 8 章中的拟议规定。

实施策略

开放空间和步道部门 (Open Space and Trails Department) 以及公园、娱乐设施和老年人服务部门 (Parks, Recreation, and Senior Services Department) 使用各种机制为资本投资提供资金, 包括 Broomfield 市县 (City and County of Broomfield, CCOB) 资金、开发商在所需的实际已划拨开放空间或公园用地无法提供时提供的公共土地划拨现金替代。

资金来源

政府资金

- 开放空间和公园销售与使用税资金
- 自然保育信托基金
- 销售和使用税资本改善基金
- 服务扩展费基金

公共土地划拨和现金替代

补助金

未来主要基本建设项目

非传统资金来源

未来所涉预算问题

随着 CCOB 不断发展并最终实现扩建, 其有机会寻求更多的开放空间和公园用地, 以实现 40% 为开放土地的目标。同时, CCOB 还有机会评估如何以最恰当的方式深思熟虑、负责任地持续开发步道系统, 包括增设标牌、进行野生动物管理、投资娱乐和老年人服务基础设施、扩大娱乐服务以及进行维护, 以满足日益增长的人口需求。

土地征用成本

开放空间和公园改善/便利设施成本

步道开发成本

维护和操作/管理需求

未来主要基本建设项目

鉴于基本建设项目的资金在不断变化, 开放空间和步道部门以及公园、娱乐设施和老年人服务部门各自制定了重要项目清单, 以考虑未来几年的潜在资金。

公园、娱乐设施和老年人服务

海湾第四阶段改造

Norm Smith 服务中心改造

Anthem 社区公园扩建

Paul Derda 娱乐中心泳池锅炉维修

Paul Derda 娱乐中心屋顶换新

Paul Derda 娱乐中心硬质景观换新

Skyestone 的灌溉系统换新

年度游乐场换新

年度树木换新计划

Interlocken 游乐场、洗手间、收容所换新

老年人服务乘用车换新

年度健身器材换新计划

LED 照明升级

Eagle Point 地产的总体规划

开放空间和步道

开放空间土地征用

《公共土地划拨条例》的更新

Harmer 开放空间管理计划

Kabert 开放土地管理计划

Davis 和 Nordstrom 开放空间管理计划

Huron 开放空间管理计划

Metzger 供公众使用的农舍设计分析

各种开放空间场地的开放空间原生草原恢复, 例如 Great Western 开放空间、田地开放空间和 Wottge 开放空间等

Plaster 水库开放空间的栖息地改善

持续进行的野生动物研究

Rock Creek 至 Brainard 车道和潜在地下通道/步道口的停车区 (Rock Creek 区域步道的一部分)

Flatiron Crossing 至 Storage Tek Drive/96th Street 步道 (Rock Creek 区域步道的一部分)

Northwest Parkway 地下通道的野草翻新以及与 Rock 和 Coal Creek 区域步道的步道连接

Lowell Blvd. 至 Spruce Meadows 沿社区沟渠的 Broomfield 步道延伸

猛禽管理计划的实施

OSPRT 计划行动项目的实施

OSPRT 计划概要图

根据 OSPRT 计划的建议，制作了 OSPRT 计划概要图。该图显示了现有的开放空间、公园和其他开放土地；已完工的步道系统；重要恢复/栖息地改善地点；以及未来通过购买或公共土地划拨获得开放空间和公园的机会。该图旨在强调 OSPRT 分析中的一些关键概念，但并未对所有 OSPRT 计划建议进行完整、全面的总结。OSPRT 计划概要图是对规划过程中确定的调查结果的高度审视。与土地征用、步道等相关的具体地图应与 OSPRT 计划概要图一起审查。

未来公园和开放空间区域

-  未来市/县级公园或社区公园的位置
-  未来邻里公园选址
-  未来开放空间区域

生态恢复/栖息地改造项目的候选区域

- A** 田地开放空间
- B** Broomfield 县公共开放空间
- C** Great Western 水库
- D** Quail Creek Drainage
- E** Metzger Farm
- F** Markel 开放空间
- G** Wottge 开放空间

未来打造的步道网络

-  US 36 自行车道 (已完工)
-  区域步道
-  Broomfield 步道
-  Broomfield 以北环形步道
-  环湖步道 (已完工)
-  Northwest Parkway 步道
-  东南部社区环路步道
-  Baseline 邻里步道
-  所有其他现有步道

请注意，未来的开放空间、公园、步道和修复地点的候选区域纯属概念性质，仅用于展示位置意图。

