

Tóm tắt Dự án

GIỚI THIỆU

Kế hoạch Không gian mở, Công viên, Công trình Giải trí và các Tuyến đường mòn (Open Space, Parks, Recreation and Trails, OSPRT) là một tài liệu về chính sách có thời hạn 20 năm nhằm mục đích làm lộ trình cho nhân viên, các quan chức được bầu, ủy ban cố vấn và cộng đồng tại Broomfield định hướng các quyết định về Không gian mở, Công viên, công trình giải trí và các tuyến đường mòn. Mục tiêu của Kế hoạch OSPRT là đảm bảo rằng tầm nhìn của Broomfield về cộng đồng được áp dụng trong tương lai và thúc đẩy ý thức đoàn kết, niềm tự hào và bản sắc mạnh mẽ. Nó bao gồm phân tích về nhu cầu hiện tại và tương lai của Broomfield đối với các cơ sở Không gian mở, Công viên, công trình giải trí và các tuyến đường mòn. Kế hoạch cũng vạch ra các chiến lược triển khai cụ thể mà sẽ hỗ trợ trong việc đạt được các mục tiêu của cộng đồng nhằm có thêm các Vùng đất mở và tuyến đường mòn rộng mở, bảo tồn tài nguyên thiên nhiên cũng như nâng cao không gian và cơ sở vật chất hiện có.

Người dân cũng có thể xem Kế hoạch OSPRT để được định hướng về các mục tiêu và cam kết nhằm đảm bảo một tương lai bền vững cho Broomfield. Kế hoạch này sẽ được xem xét và sửa đổi để duy trì tính cập nhật với các điều kiện thay đổi trong và ngoài Broomfield, đồng thời nhằm linh hoạt khi Broomfield tiếp tục thay đổi và phát triển trong 20 năm tới.

BẢN ĐỒ ĐƯỜNG BROOMFIELD

CÓ VAI TRÒ NHƯ MỘT BẢN ĐỒ ĐƯỜNG, KẾ HOẠCH OSPRT CUNG CẤP:

- Mục đích và Mục tiêu nhằm cung cấp các chỉ số có thể đo lường được về tiến bộ trong việc hiện thực hóa tầm nhìn của Kế hoạch OSPRT.
- Đánh giá các tài nguyên OSPRT hiện có của Broomfield và phân tích nhu cầu hiện tại và tương lai đối với việc Không gian mở, Công viên, công trình giải trí và các tuyến đường mòn, bắt nguồn từ xu hướng sử dụng của cộng đồng, kết quả khảo sát đánh giá nhu cầu của cộng đồng và phân tích các cộng đồng có thể so sánh.
- Tiêu chí thu hồi đất nhằm hỗ trợ các cơ quan chức năng của Broomfield xác định các cơ hội cho các địa điểm Không gian mở và Công viên phù hợp để thu hồi hoặc bảo vệ.
- Việc quy hoạch thực trạng xác định những cải tiến tiềm năng về Không gian mở, Công viên và các tuyến đường mòn sẽ được hoàn thành cùng với sự phát triển của cộng đồng.
- Tiêu chuẩn thiết kế cho Công viên và các tuyến đường mòn trong đó có việc xác định các loại tiện nghi cần có trong các cơ sở này để cân bằng giữa chất lượng, khả năng bảo trì lâu dài và tính bền vững của môi trường.
- Hướng dẫn quản lý và bảo trì Không gian mở, Công viên, công trình giải trí và các tuyến đường mòn của cộng đồng.
- Chiến lược thực hiện cụ thể để đạt được các mục tiêu nêu trong Kế hoạch.

QUÁ TRÌNH QUY HOẠCH

TIẾP CẬN CỘNG ĐỒNG

Tiếp cận cộng đồng là một phần của quá trình quy hoạch từ đầu đến cuối. Sự tham gia của công chúng bao gồm ở 819 câu trả lời khảo sát, 6 cuộc họp nhóm tập trung, 18 sự kiện nổi bật và các nỗ lực tiếp cận khác đã được phân tích, tóm tắt và sử dụng làm hướng dẫn trọng tâm trong quá trình quy hoạch.

PHÁT TRIỂN KẾ HOẠCH

Việc xây dựng kế hoạch diễn ra đồng thời với giai đoạn Đánh giá và Phân tích của dự án. Nội dung và tài liệu dự thảo của kế hoạch đã được chuẩn bị và xem xét cùng với Nhân viên, Hội đồng, Thành viên Ủy ban Cố vấn Chung tại Broomfield và những người khác trong suốt quá trình quy hoạch. Điều này đảm bảo rằng tất cả các yếu tố của Kế hoạch OSPRT đều đầy đủ và toàn diện nhất có thể.

TẦM NHÌN VÀ MỤC TIÊU

Tầm nhìn, Mục tiêu, Nguyên tắc Cộng đồng và biện pháp thực hiện đã được cải tiến dựa trên Kế hoạch OSPRT 2005, Kế hoạch Toàn diện 2016, Tóm tắt Ý kiến Đóng góp của Cộng đồng và các thông tin khác. Tuyên bố Sứ mệnh cũng được tạo ra như một phần của quy trình lên Kế hoạch OSPRT.

KẾ HOẠCH KHI THÔNG QUA

Sau khi được Hội đồng Thành phố thông qua, tài liệu này sẽ đóng vai trò là tài liệu chính sách giúp định hướng tầm nhìn về OSPRT của Broomfield trong 20 năm tới.

ỦY BAN TƯ VẤN CỘNG ĐỒNG

Kế hoạch OSPRT là kết quả của nỗ lực bền bỉ trong khoảng thời gian 2 năm bao gồm Ủy ban Cố vấn về Không gian mở và các Tuyến đường mòn (Open Space and Trails Advisory Committee, OSTAC), Ủy ban Cố vấn về Công viên, Công trình Giải trí và Dịch vụ Người cao tuổi (Parks, Recreation and Senior Services Advisory Committee, PRSSAC), kết quả và nhận xét khảo sát về sự tham gia của công chúng, nhận xét của Hội đồng Thành phố cũng như nghiên cứu và phân tích của nhân viên và chuyên gia tư vấn của Thành phố.

Cả OSTAC và PRSSAC đều liên tục xem xét các khuyến nghị cho Kế hoạch OSPRT trong khi kế hoạch này đang được phát triển. Đánh giá bao gồm các chủ đề liên quan đến khảo sát, nỗ lực tiếp cận cộng đồng, tuyên bố sứ mệnh, mục đích, mục tiêu của Vùng đất mở rộng, tiêu chuẩn Công viên, tiêu chuẩn tuyến đường mòn và các liên kết còn thiếu, thu hồi đất và các yếu tố khác.

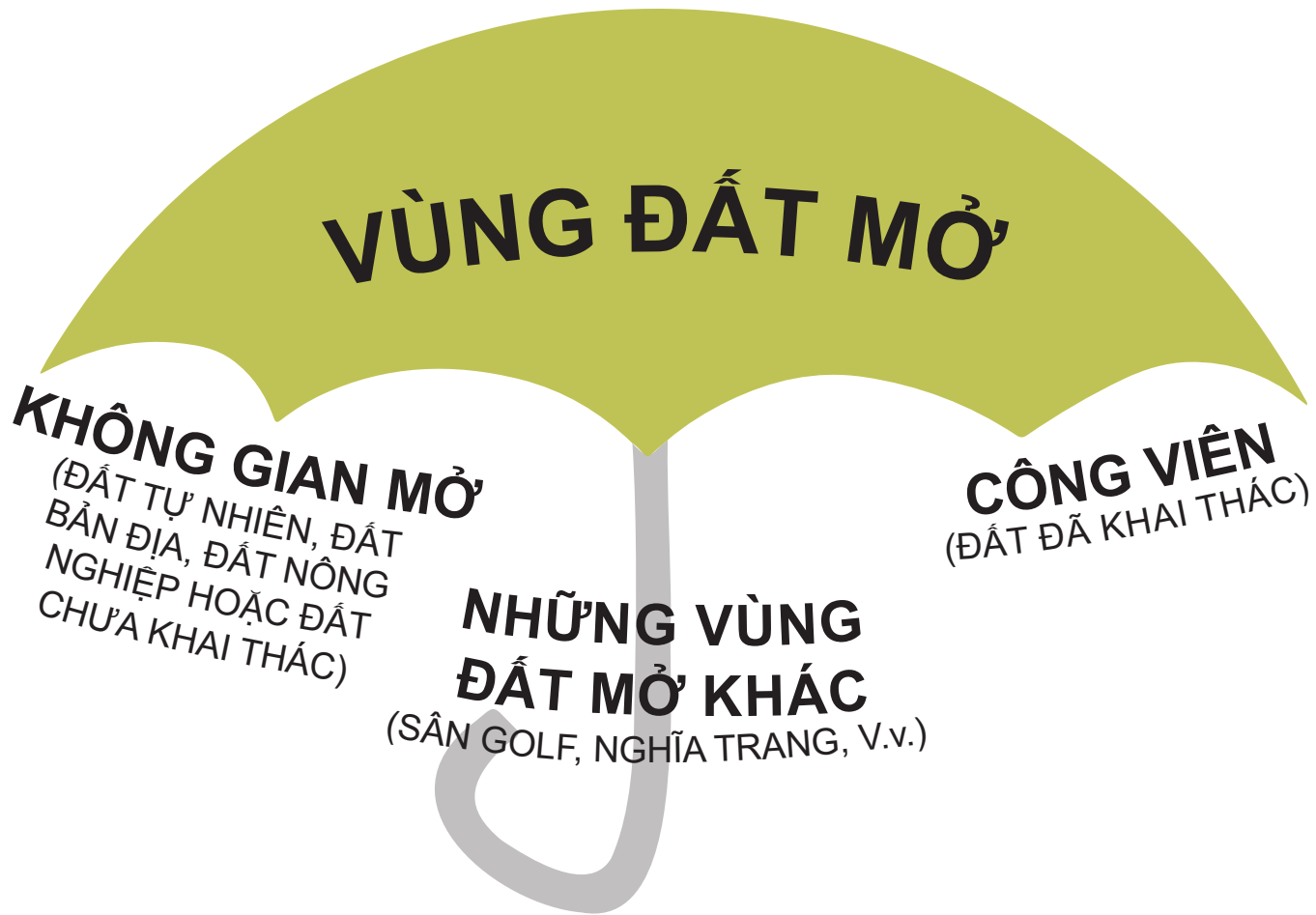
ĐÁNH GIÁ VÀ PHÂN TÍCH

Nhiều kế hoạch, tài liệu và dữ liệu hiện có đã được xem xét và phân tích như một phần của quy trình quy hoạch. Đặc điểm dân cư của cộng đồng, dự báo tăng trưởng, tài nguyên thiên nhiên, điều kiện và cơ sở vật chất hiện có, vị trí Công viên, các tiêu chuẩn và hướng dẫn thiết kế khác nhau, chính sách, tiêu chuẩn quy định hiện hành, ngân sách và các yếu tố khác được đưa vào như một phần của giai đoạn đánh giá và phân tích và cuối cùng là đánh giá nhu cầu. Các khuyến nghị được phát triển dựa trên đánh giá nhu cầu kèm theo các mục hành động để thực hiện.

XÁC ĐỊNH VÙNG ĐẤT MỜ

Vùng đất mờ được định nghĩa là đất công và đất tư nhân được mua lại hoặc bảo tồn vì lợi ích công cộng để sử dụng cho Công viên và Không gian mở. Chúng phục vụ nhiều chức năng khác nhau, bao gồm bảo tồn và bảo vệ các nguồn tài nguyên thiên nhiên, văn hóa, lịch sử, nông nghiệp và danh lam thắng cảnh; tạo cơ hội cho giải trí; và hình thành mô hình tăng trưởng và phát triển.

“Vùng đất mờ” là một khái niệm chung bao gồm ba tên gọi chính: Công viên và Khu giải trí, Không gian mở và các Vùng đất mờ khác.



Công viên và Khu Giải trí

Công viên và khu Giải trí là những loại đất mờ được khai thác và sử dụng mạnh mẽ nhất. Chúng có thể bao gồm các khu vực sân cỏ rộng mở có thể được tưới hoặc không để phục vụ các hoạt động giải trí thụ động, sân chơi giải trí chủ động, sân cứng, khu dã ngoại, phòng vệ sinh và các cải tiến khác.

Không gian mở

Không gian mở có nghĩa là một thửa đất được cố ý bảo vệ khỏi sự phát triển và/hoặc dành riêng cho hoạt động giải trí thụ động, phi cấu trúc và đề cao khung cảnh thiên nhiên xung quanh. Không gian mở có thể bao gồm nhưng không giới hạn ở đầu các tuyến đường mòn và các tuyến đường mòn, vùng nước, vùng đất ngập nước, khu vực ngắm động vật hoang dã, đất nông nghiệp, cơ sở đánh bắt cá và các cơ sở khác hỗ trợ mục đích sử dụng tương ứng với tài nguyên và điều kiện của địa điểm. Không gian mở được coi là được sử dụng cho mục đích công cộng.

Những vùng đất mờ khác

Các vùng đất mờ khác có thể mang các đặc tính của Không gian mở hoặc Công viên. Các vùng đất mờ khác không hoàn toàn phù hợp với định nghĩa về Công viên hoặc Không gian mở. Ví dụ về các vùng đất mờ khác bao gồm các khu vực như sân gôn, nghĩa trang, vỉa hè của các tuyến đường mòn có cảnh quan hoặc các khu vực cảnh quan không nhất thiết phải là Công viên hoặc Không gian mở chính thức.

Tuyên bố Sứ mệnh:

“Một kế hoạch cho
Trái tim và *Linh hồn*
của Broomfield”

Tầm nhìn

Kế hoạch OSPRT này sẽ bảo tồn và nâng tầm những địa điểm đặc biệt vốn là trái tim và linh hồn của Broomfield. Trái tim được đại diện bởi Công viên và các không gian dân sự khác nhằm gắn kết Broomfield lại với nhau như một cộng đồng. Linh hồn được thể hiện bằng Không gian mở và các tuyến đường mòn mang đến sự trải nghiệm và thưởng thức, dù được nhìn từ xa, hay ở gần hoặc ngay cạnh nhà.

Trái tim và linh hồn của Broomfield mang đến cảm giác thống nhất, niềm tự hào và bản sắc mạnh mẽ. Chúng cần được tăng cường, bảo tồn và tôn vinh.

Mục tiêu 1:

TẠO KHÔNG GIAN KẾT NỐI CỘNG ĐỒNG

Mục tiêu 2:

THIẾT LẬP HÌNH ẢNH VÀ BẢN SẮC CỘNG ĐỒNG MẠNH MẼ

Mục tiêu 3:

ĐẢM BẢO PHÂN BỐ CÔNG BẰNG CÁC CƠ SỞ

Mục tiêu 4:

PHÁT TRIỂN PHƯƠNG PHÁP CHỦ ĐỘNG ĐỂ ĐÁP ỨNG NHU CẦU TRONG TƯƠNG LAI

Mục tiêu 5:

DUY TRÌ QUẢN LÝ TIẾNG ÒN CỦA VÙNG ĐẤT MỞ

TÓM TẮT SỰ THAM GIA CỘNG ĐỒNG

Mục tiêu của các nỗ lực tiếp cận cộng đồng là hiểu rõ hơn về mong muốn và nhu cầu riêng của cộng đồng nhằm đảm bảo rằng tất cả các quan điểm đa dạng của cư dân Broomfield đều được thể hiện trong Kế hoạch OSPRT. Ý kiến đóng góp và phản hồi này của cộng đồng được sử dụng để cung cấp thông tin phân tích kỹ thuật cho Kế hoạch OSPRT. Các nỗ lực tiếp cận bao gồm:

- Khảo sát Cộng đồng (819 lượt phản hồi)
- Nhóm Tập trung (6 với các nhóm đối tượng khác nhau)
- Sự kiện Nhà mở “Nổi bật” (18)
- Những Nỗ lực Tiếp cận Bổ sung:

Bảng thông tin tại các Trung tâm Giải trí, Trung tâm Hỗ trợ Cộng đồng và Thư viện, Ba bữa trưa dành cho Người cao tuổi với các bản khảo sát trên giấy, Mã QR nhiều lớp được đặt tại hơn 30 địa điểm bao gồm đầu các tuyến đường mòn và sân chơi, Bảng kê Hóa đơn Tiện ích khuyến khích cư dân tham gia khảo sát, 3.000 Bưu thiếp được gửi tới cư dân, tờ rơi Bưu thiếp được đặt tại quầy lễ tân của Cơ quan Theo dõi Trẻ em, Tòa nhà Thành phố và Quận và Trung tâm Giải trí, Bảng hiệu Kỹ thuật số tại Trung tâm Giải trí, Thư viện, Không gian sáng tạo, Cơ quan Dịch vụ Y tế và Nhân sinh và Tòa nhà Thành phố, Bản tin Đối tác, Sự tham gia của Nhóm Đối tượng, Truyền thông Tiêu chuẩn: Instagram, Facebook, Broomfield Enterprise (Báo địa phương), v.v., Chữ ký email của Nhân viên Không gian mở và Các tuyến đường mòn cũng như Đường dây nóng qua Điện thoại.

NHỮNG YẾU TỐ CHÍNH CỦA KHẢO SÁT

- **OSPRT chủ yếu được sử dụng để giải trí, chăm sóc sức khỏe thể chất và tinh thần cũng như để đánh giá cao vẻ đẹp tự nhiên của Broomfield; chúng ít được sử dụng để di chuyển hoặc đi lại trong cộng đồng mặc dù người ta mong muốn sử dụng các tuyến đường mòn thường xuyên hơn cho mục đích vận chuyển khi khả năng kết nối của các tuyến đường mòn được cải thiện.**
- **Công viên và Không gian mở của Broomfield được coi là dễ tiếp cận hơn cả các tuyến đường mòn và trung tâm giải trí.**
- **Ưu tiên hàng đầu là bảo trì tổng thể bề mặt đi bộ/đi xe đạp, Không gian mở, Công viên và khu giải trí.**
- **Phần lớn những người tham gia khảo sát khẳng định rằng OSPRT trực tiếp góp phần nâng cao sức khỏe tinh thần và thể chất của họ, đặc biệt thông qua việc sử dụng các tuyến đường mòn, Không gian mở và Công viên.**

ĐẠT 40% ĐẤT MỞ

Mục tiêu của những nỗ lực này là cung cấp các Công viên và Không gian mở được kết nối liên tục trong toàn cộng đồng nhằm mang lại lợi ích cho động vật hoang dã, nâng cao trải nghiệm giải trí cũng như tăng khả năng đi bộ và chất lượng cuộc sống của Broomfield.

Mục tiêu chính của Broomfield là cung cấp 40% diện tích quy hoạch của Broomfield dưới dạng Đất mở. Điều này bao gồm Không gian mở công cộng hoặc riêng tư, Công viên hoặc các Vùng đất mở khác.

Broomfield hiện có 8.607 mẫu Anh Đất mở. Con số này chiếm khoảng 36% Tổng diện tích Quy hoạch.

Sự cân bằng giữa 9.555 và 8.607 mẫu Anh là 948 mẫu Anh. Khi các khoản hiến tặng đất công đang chờ xử lý và phê duyệt được khấu trừ từ 948 mẫu Anh, thì diện tích Đất mở còn lại cần thiết để đáp ứng Mục tiêu Đất mở 40% là 759 mẫu Anh.

Mục tiêu 40% Đất mở có thể đạt được theo ba cách chính:

THU HỒI ĐẤT

Một phương pháp chính có thể được sử dụng để đạt được mục tiêu 40% Đất mở là thu hồi đất bằng cách mua. Broomfield có thể sở hữu những tài sản phù hợp nhất cho Vùng đất mở trong tương lai. Việc mua lại dựa trên một số yếu tố, bao gồm các tiêu chí liên quan đến sự phù hợp của Không gian mở, sự phù hợp của Công viên và tính khả thi.

HIẾN ĐẤT CÔNG

Yêu cầu Hiến đất công (Public Land Dedication, PLD) để phát triển khu dân cư mới là một phương pháp chính khác có thể được sử dụng để đạt được mục tiêu 40% Đất mở. Việc tiếp tục yêu cầu cung cấp đất như một phần của quá trình phát triển hoặc tái phát triển khu dân cư sẽ đảm bảo rằng toàn bộ cộng đồng và cư dân mới có thể tiếp cận được những Vùng đất mở này.

NHỮNG NGUỒN KHÁC

Nhiều nguồn khác bao gồm các khoản trợ cấp như Great Outdoor Colorado Grants, quan hệ đối tác với các chính phủ khác và Tiền mặt thay thế PLD nhận được trong quá trình quy hoạch được sử dụng để đạt được mục tiêu 40% Đất mở.

CHỦ ĐỀ KHẢO SÁT

Quyền Tiếp Cận

Điều gì sẽ giúp cải thiện khả năng tiếp cận Broomfield OSPRT?
Có đủ tiện ích gần nhà quý vị không?

- NHIỀU TUYẾN ĐƯỜNG MÒN HƠN
- CẢI THIỆN KẾT NỐI GIỮA CÁC TUYẾN ĐƯỜNG MÒN
- THÊM BIỂU TƯỢNG, VIỆC TÌM KIẾM ĐƯỜNG ĐƯỢC CẢI TIẾN HOẶC BẢN ĐỒ GIÁO DỤC
- CÓ NHIỀU KHÔNG GIAN MỞ RỘNG HƠN
- TĂNG CƯỜNG BÃI ĐẠU XE GẦN ĐẦU TUYẾN ĐƯỜNG MÒN
- PHÍ TRUNG TÂM GIẢI TRÍ THẤP/KHÔNG PHÍ
- BẢO TRÌ TỐT HƠN
- CÁC LỰA CHỌN GIAO THÔNG CÔNG CỘNG NHIỀU HƠN/TỐT HƠN
- BẢN ĐỒ TÌM ĐƯỜNG HOẶC GIÁO DỤC ĐƯỢC CẢI THIỆN
- NÂNG CAO AN TOÀN TẠI VỊ TRÍ ĐI QUA ĐƯỜNG TẠI NƠI ĐƯỜNG GIAO NHAU VỚI CÁC TUYẾN ĐƯỜNG MÒN

An toàn và Chào đón

Điều gì sẽ khiến quý vị cảm thấy được chào đón hơn?

- TĂNG BIỂU HIỆU
- GIẢM TÌNH TRẠNG VÔ GIA CƯ VÀ ĐÓNG TRẠI
- CẢI TIẾN DỊCH VỤ KHÁCH HÀNG CỦA TRUNG TÂM GIẢI TRÍ ĐỂ CẢM THẤY ĐƯỢC CHÀO MỪNG HƠN
- TĂNG AN TOÀN HOẶC CẢM GIÁC ĐƯỢC AN TOÀN
- BẢO TRÌ OSPRT
- BẮT BUỘC PHẢI XÍCH CHÓ
- THẤP SÁNG TỐT HƠN/TĂNG TRÊN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG MÒN, ĐƯỜNG XE ĐẠP VÀ ĐƯỜNG BỘ
- TUẦN TRA/TĂNG SỰ HIỆN DIỆN CỦA LỰC LƯỢNG CHỨC NĂNG
- (KẾT NỐI); ÍT CHÓ SÓI HƠN; AN TOÀN CHO NGƯỜI ĐI XE ĐẠP; SẠCH/ THÙNG RÁC

Sử dụng Hệ thống Tuyến đường mòn

Điều gì sẽ giúp quý vị sử dụng hệ thống các tuyến đường mòn nhiều hơn?

- KẾT NỐI TUYẾN ĐƯỜNG MÒN
- TĂNG BIỂU HIỆU DIỄN GIẢI
- CÓ TRUY CẬP BẢN ĐỒ TUYẾN ĐƯỜNG MÒN
- KẾT NỐI ĐẾN ĐIỂM ĐẾN (VÍ DỤ: MUA SẮM, TRUNG TÂM THÀNH PHỐ, CÔNG VIÊN, V.V.)
- THÊM BÓNG MÁT THÔNG QUA CÁC CÔNG TRÌNH CHE BÓNG VÀ TRỒNG CÂY
- TĂNG SỐ LƯỢNG TUYẾN ĐƯỜNG MÒN
- TÌNH TRẠNG TUYẾN ĐƯỜNG MÒN/BẢO TRÌ TUYẾN ĐƯỜNG MÒN DO THỜI TIẾT
- SỰ AN TOÀN
- TÌM ĐƯỜNG
- BẰNG QUA ĐƯỜNG AN TOÀN HƠN

Những thứ còn thiếu là gì?

Broomfield thiếu gì trong kế hoạch OSPRT của nó?

- TĂNG BÓNG MÁT/CHE NẮNG BẰNG CÁC CẢNH QUAN, SÂN VƯỜN HOẶC CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC
- KHÔNG GIAN MỞ RỘNG HƠN
- BẢNG CHỈ DẪN
- KHÔNG CÓ GÌ
- THẤP SÁNG BAN ĐÊM TRÊN CÁC TUYẾN ĐƯỜNG MÒN, ĐƯỜNG XE ĐẠP VÀ ĐƯỜNG BỘ GIAO NHAU
- NHIỀU TUYẾN ĐƯỜNG MÒN HƠN
- KẾT NỐI TUYẾN ĐƯỜNG MÒN
- BẢN ĐỒ ĐƯỜNG TRÊN ĐỊA ĐIỂM/ĐẦU TUYẾN ĐƯỜNG MÒN
- SỰ AN TOÀN BAO GỒM TUẦN TRA HOẶC CẢNH SÁT HIỆN DIỆN HOẶC AN NINH
- NHÀ VỆ SINH CÔNG CỘNG LÂU DÀI HƠN
- THÊM THÙNG RÁC

ĐỀ XUẤT VÀ CÁC MỤC HÀNH ĐỘNG

Dựa trên nhu cầu trong tương lai của Broomfield, một số khuyến nghị về thu hồi đất, Công viên và công trình giải trí, Không gian mở, các tuyến đường mòn, quản lý bền vững và hướng dẫn bảo trì đã được xác định. Các Mục Hành động giúp phác thảo rõ ràng các bước cần thiết để thực hiện các đề xuất.

Một loạt các Mục Hành động đã được chuẩn bị như một phần của quy trình Quy hoạch OSPRT. Các Mục Hành động này cung cấp các bước tiến rõ ràng với mục tiêu, chi tiết, các bộ phận chịu trách nhiệm, trạng thái và tiến trình để giúp đạt được các mục tiêu của Kế hoạch OSPRT. Sáu Mục hành động được liệt kê bên dưới.

1.0: THU HỒI ĐẤT VÀ CUNG CẤP ĐẤT

2.0: CÔNG VIÊN VÀ CÔNG TRÌNH GIẢI TRÍ

3.0: KHÔNG GIAN MỞ

4.0: CÁC TUYẾN ĐƯỜNG MÒN

5.0: CHÍNH SÁCH VÀ SỬA ĐỔI BỘ LUẬT THÀNH PHỐ

6.0: QUẢN LÝ VÀ BẢO TRÌ

Quý vị có thể tìm thấy các Mục Hành động cụ thể thuộc từng danh mục này trong Chương 5.

SỬA ĐỔI BỘ LUẬT THÀNH PHỐ

Việc mã hóa các yếu tố cụ thể liên quan đến Kế hoạch OSPRT sẽ giúp đảm bảo sự thành công trong việc đạt được các mục tiêu và mục đích của Kế hoạch OSPRT. Các đề xuất sửa đổi quy tắc sẽ giúp củng cố tầm nhìn của Broomfield về Không gian mở, Công viên, giải trí và các tuyến đường mòn.

Tiêu chuẩn đánh giá phát triển đơn vị theo kế hoạch và tiêu chuẩn đánh giá quy hoạch địa điểm

Bộ luật thành phố của Broomfield Mục 17-38-120 và 17-38-220 bao gồm các yêu cầu đối với Đơn đăng ký Phát triển Đơn vị theo Kế hoạch (Planned Unit Development, PUD). Các phần này cần được cập nhật để thiết lập các tiêu chí quy định cho các Ứng dụng PUD yêu cầu các kế hoạch được đề xuất để đáp ứng các chủ đề này nhằm hỗ trợ Kế hoạch OSPRT. Chúng bao gồm:

- Nhu cầu trong tương lai đối với các cơ sở OSPRT
- Tuân thủ các tiêu chuẩn thiết kế Công viên và tiêu chuẩn các tuyến đường mòn
- Kế hoạch cung cấp hệ thống vận chuyển nước mưa nhằm giải quyết chất lượng nước
- Bảo vệ các đặc điểm tự nhiên quan trọng, hành lang trên bờ sông, sườn núi, cây cối hiện có, thảm thực vật bản địa, khu vực sinh sống và động vật hoang dã

Kế hoạch OSPRT sẽ được sử dụng để cung cấp thêm thông tin chi tiết về các lĩnh vực theo chủ đề. Xem quy định tại Chương 7.

Hiến Đất Công (Public Land Dedication, PLD)

Các điều khoản cập nhật về Hiến Đất Công được đề xuất luật hóa. Các bản sửa đổi cũng đề cập đến các dự án nhà ở phù hợp với thu nhập để khuyến khích loại nhà ở này đồng thời đảm bảo vị trí công bằng của Không gian mở, Công viên và các tuyến đường mòn cho cư dân được loại nhà ở này phục vụ. Xem các điều khoản được đề xuất ở Chương 8.

CHIẾN LƯỢC THỰC HIỆN

Bộ phận về Không gian mở và Các tuyến đường mòn cũng như Bộ phận về Công viên, Giải trí và Dịch vụ Người cao tuổi sử dụng nhiều cơ chế khác nhau để tài trợ cho đầu tư vốn, bao gồm quỹ CCOB, tiền mặt thay thế cho việc hiến đất công mà các nhà phát triển cung cấp khi không gian mở dành riêng thực tế được yêu cầu hoặc đất Công viên không được cung cấp và trợ cấp.

Nguồn tài trợ

Quỹ Chính phủ

- Quỹ thuê sử dụng và Bán Không gian mở và Công viên
- Quỹ ủy thác bảo tồn
- Quỹ Cải thiện Vốn thuế Bán hàng và Sử dụng
- Quỹ phí mở rộng Dịch vụ

Hiến Đất Công và Tiền mặt thay thế

Tài trợ

Các dự án vốn quan trọng trong Tương lai

Nguồn tài trợ Phi truyền thống

Ngân sách có thể có trong Tương lai

Khi CCOB tiếp tục phát triển và cuối cùng đạt đến mức xây dựng, nó có cơ hội tìm kiếm thêm đất Không gian mở và Công viên để đáp ứng mục tiêu 40% Đất mở. CCOB cũng sẽ có cơ hội đánh giá cách tốt nhất để tiếp tục phát triển hệ thống các tuyến đường mòn một cách chu đáo và có trách nhiệm- bao gồm biển báo, tiến hành quản lý động vật hoang dã, đầu tư vào cơ sở hạ tầng giải trí và dịch vụ cho người cao tuổi, mở rộng các dịch vụ giải trí và cung cấp bảo trì để đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng của dân số.

Chi phí thu hồi đất

Chi phí nâng cấp/tiện nghi cho Không gian mở và Công viên

Chi phí phát triển Tuyến đường mòn

Nhu cầu bảo trì và Vận hành/Quản trị

Các Dự án Vốn Quan trọng trong Tương lai

Nhận thấy rằng nguồn tài trợ cho các dự án vốn không ngừng phát triển, Bộ phận về Không gian mở và các Tuyến đường mòn cũng như Bộ phận về Công viên, Giải trí và Dịch vụ Người cao tuổi từng xây dựng danh sách các dự án trọng điểm để xem xét nguồn tài trợ tiềm năng trong những năm tới.

CÔNG VIÊN, CÔNG TRÌNH GIẢI TRÍ VÀ DỊCH VỤ NGƯỜI CAO TUỔI

Cải tạo Vịnh giai đoạn IV

Cải tạo Trung tâm Dịch vụ Norm Smith

Xây dựng Công viên Cộng đồng Anthem

Sửa chữa Nồi hơi Bể bơi của Trung tâm Giải trí Paul Derda

Thay thế Mái nhà của Trung tâm Giải trí Paul Derda

Thay thế Cảnh quan Trung tâm Giải trí Paul Derda

Thay thế Tưới tiêu ở Skystone

Thay thế Sân chơi hàng năm

Chương trình Thay thế Cây hàng năm

Sân chơi lồng vào nhau, Nhà vệ sinh, Thay thế Nơi trú ẩn

Thay thế Xe chờ khách Dịch vụ Người cao tuổi

Chương trình Thay thế Thiết bị Thẻ đục Hàng năm

Nâng cấp Đèn LED

Quy hoạch Tổng thể cho Bất động sản Eagle Point

KHÔNG GIAN MỞ VÀ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG MÒN

Thu hồi đất cho Không gian mở

Cập nhật Pháp lệnh Hiến Đất Công

Kế hoạch Quản lý Không gian mở của Harmer

Kế hoạch Quản lý Vùng đất mở của Kabert

Kế hoạch Quản lý Không gian mở của Davis và Nordstrom

Kế hoạch Quản lý Không gian mở của Huron

Phân tích Thiết kế Farmhouse của Metzger để Cho phép Sử dụng trong Cộng đồng

Phục hồi Thảm thực vật Bản địa của Không gian mở tại các địa điểm Không gian mở khác nhau như Great Western Open Space, The Field Open Space và Wottge Open Space

Cải thiện Môi trường sống cho Không gian mở Hồ chứa Thạch cao

Nghiên cứu Động vật hoang dã Đang được Tiến hành

Các tuyến đường mòn Rock Creek đến Brainard Drive và Bãi đậu xe ngầm/Đầu các tuyến đường mòn tiềm năng (một phần của các Tuyến đường mòn khu vực Rock Creek)

Đường băng qua Flatiron tới Storage Tek Drive/các Tuyến đường mòn số 96 (một phần của Các tuyến đường mòn khu vực Rock Creek)

Wildgrass tại Đường hầm Northwest Parkway kết nối các Tuyến đường mòn và phù hợp với các Tuyến đường mòn Khu vực Rock và Coal Creek

Mở rộng các Tuyến đường mòn Broomfield từ Đại lộ Lowell đến Spruce Meadows dọc theo Kênh mương Cộng đồng

Thực hiện Kế hoạch Quản lý Raptor

Thực hiện các Mục Hành động của Kế hoạch OSPRT

BẢN ĐỒ TÓM TẮT KẾ HOẠCH OSPRT

Dựa trên các khuyến nghị của Kế hoạch OSPRT, Bản đồ Tóm tắt Kế hoạch OSPRT đã được phát triển. Bản đồ này hiển thị Không gian mở, Công viên và các vùng đất mở khác hiện có; hệ thống các tuyến đường mòn đã hoàn thiện; các địa điểm phục hồi/tăng cường môi trường sống quan trọng; và cơ hội thu hồi Không gian mở và Công viên trong tương lai bằng cách mua hoặc hiến đất công. Mục đích của bản đồ này là làm nổi bật một số khái niệm chính từ phân tích OSPRT nhưng không nhằm mục đích tóm tắt đầy đủ và toàn diện tất cả các khuyến nghị của Kế hoạch OSPRT. Bản đồ Tóm tắt Kế hoạch OSPRT là một cái nhìn tổng thể về những phát hiện được xác định trong quá trình quy hoạch. Các bản đồ cụ thể liên quan đến thu hồi đất, các tuyến đường mòn, v.v. cần được xem xét song song với Bản đồ tóm tắt Kế hoạch OSPRT.

CÔNG VIÊN VÀ KHU VỰC KHÔNG GIAN MỞ TRONG TƯƠNG LAI

-  Vị trí của Thành phố/Quận hoặc Công viên Cộng đồng trong Tương lai
-  Vị trí công viên Khu phố Tương lai
-  Khu vực Không gian mở trong Tương lai

KHU VỰC DỰ KIẾN ĐỂ PHỤC HỒI SINH THÁI/TĂNG CƯỜNG MÔI TRƯỜNG SỐNG

- A** Không gian mở Thực địa
- B** Cộng đồng Quận Broomfield
- C** Hồ chứa Great Western
- D** Hệ thống thoát nước Quail Creek
- E** Trang trại Metzger
- F** Không gian mở Markel
- G** Không gian mở Wottge

MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG HOÀN THÀNH TRONG TƯƠNG LAI

- US 36 BIKEWAY (ĐÃ HOÀN THÀNH)
- CÁC TUYẾN ĐƯỜNG MÒN KHU VỰC
- ĐƯỜNG BROOMFIELD
- ĐƯỜNG VÒNG BROOMFIELD PHÍA BẮC
- TUYẾN ĐƯỜNG MÒN KẾT NỐI ĐẾN HỒ (ĐÃ HOÀN THÀNH)
- ĐƯỜNG PARKWAY TÂY BẮC
- ĐƯỜNG VÒNG CỘNG ĐỒNG ĐÔNG NAM
- ĐƯỜNG KHU VỰC DÂN CƯ BAN ĐẦU
- TẤT CẢ CÁC TUYẾN ĐƯỜNG MÒN HIỆN CÓ KHÁC

Lưu ý rằng Không gian mở, Công viên, các tuyến đường mòn và các khu vực đề cử cho địa điểm khôi phục trong tương lai chỉ mang tính khái niệm. Chúng nhằm mục đích thể hiện ý định về vị trí.

